

SENIORS

# L'ardoise salée des maisons de repos pour les CPAS

Les coûts des travaux de rénovation et de mise en conformité des structures d'accueil pour seniors sont lourds et grèvent les budgets. Comme à Namur et Charleroi.

LUC SCHARÈS

Parmi les dépenses nécessaires qui minent passablement les budgets des CPAS figurent les travaux de rénovation et de mise en conformité, voire d'extension des maisons de repos. Le CPAS de Namur, par exemple, qui gère cinq maisons de repos et une résidence-services (qui fut, en Wallonie, la première du genre à être « sociale »), vient d'inaugurer son site fraîchement agrandi du Grand Pré à Wépion. Les cinq structures namuroises sont en train de subir une transformation en profondeur. Pour augmenter la capacité? Pas vraiment. Sur l'ensemble des sites, le nombre de lits reste stable, la hausse n'avoisine que les 5%. Ce qui fait dire au président de l'action sociale, Philippe Noël (Ecolo), que « pour l'instant, nous restons autour de 500 lits pour cinq maisons de repos. Il faut envisager la création

d'une sixième maison de repos ». De nouvelles dépenses en perspective à Namur, donc. C'est d'ailleurs une tendance générale dans les grandes villes wallonnes.

## 9 millions d'euros par an

A Charleroi, le CPAS investit bon an mal an près de 9 millions d'euros dans ses maisons de repos, en portant une attention particulière aux économies d'énergie via l'isolation ou des systèmes de chauffage plus performants.

Entre 2016 et 2019, le CPAS carolo a injecté 36,2 millions d'euros dans ses infrastructures d'accueil pour les seniors qui sont au nombre de neuf et qui totalisent 996 lits agréés. Rien que le reconditionnement d'une ancienne aile à Marchienne a coûté 5 millions. L'actualité dans la cité sambrienne, c'est le lancement – pour un budget de 3 millions d'euros – des travaux à la résidence Brichart, qui devraient durer

18 mois. Ici aussi l'objectif est essentiellement de maintenir la capacité d'accueil actuelle, 112 lits contre 118.

Car à Namur, à Charleroi et partout ailleurs en Wallonie, les normes d'agrément imposent des superficies supérieures pour les chambres. Elles sonnent aussi le glas des chambres à trois lits. Du coup, on débourse sans pour autant ouvrir de nouvelles places. Sachant que parallèlement, il faut répondre à de nouveaux besoins car la population s'accroît et la part des seniors au sein de celle-ci ne cesse elle aussi d'augmenter. La facture du vieillissement de la population – pour ne parler ici que de son volet dédié aux infrastructures d'accueil – est plutôt salée. Il n'y a pas que les grandes villes qui sont au fait du problème : les petites communes qui ont sur leur territoire une maison de repos gérée par leur CPAS savent très bien que le budget de l'action sociale serait très diffé-

rent si, comme dans la commune voisine, ce type d'infrastructure n'y existait pas.

## Une clientèle à ménager

Le nombre de places dans les maisons de repos, ainsi que celles dans les maisons de repos et de soins, est défini par l'autorité compétente, en l'occurrence les Régions (les agréments sont octroyés par l'AviQ). Le paysage wallon du secteur est bigarré et compte, aux côtés des opérateurs publics – souvent les CPAS mais pas seulement –, de très nombreuses entreprises privées. Ici, cela va de la petite ASBL historique à de grands groupes internationaux implantés chez nous comme Orpéa, Vitalto ou Medica. Orpéa, par exemple, dispose de près de 7.500 lits en Belgique. En août dernier, il a décidé de fermer la résidence du Vigneron à Ransart (Charleroi). En proposant aux résidents d'être relogés à Villers-la-Ville, Gosselies, Loverval ou Nivelles. Pour un confort supérieur et au même prix. Il n'empêche, même si ces deux dernières conditions sont satisfaites, ce type d'annonce rencontre forcément les inquiétudes des résidents, et ne font pas forcément les affaires de la famille qui vient leur rendre visite régulièrement. Rien n'est vraiment simple dans le secteur de l'accueil des seniors.

## LITERIE CHANET

Le Spécialiste du sommeil depuis 1950

LITS - SOMMIERS - MATELAS - BOXSPRING - RELAX - Bientôt: département SALONS

20004773

Valable jusqu'au 2/11

MOIS DE LA LITERIE  
-10% & -15%  
sur tout le magasin

- CHOOSE&amp;SNOOZE -

LE MEILLEUR LIT DU MONDE,  
VOUS LE CRÉEZ VOUS-MÊME

PRIX CONSEILLÉ

FIXE 1.999 €  
ÉLECTRIQUE 2.999 €



Avec Choose&Snooze, vous créez votre lit idéal. Combinez les meilleurs boxsprings, les meilleurs matelas et les meilleures finitions. Et nous ferons de votre chambre... le plus bel endroit au monde. Demandez plus d'infos à votre revendeur Beka® ou découvrez sur [www.beka.be](http://www.beka.be)

Lit illustré (180 x 200 cm) : Box Cubic 25 + tête de lit Oslo + pieds Wood Round Oak + matelas Cosmopolitan mono : prix de vente conseillé € 1.999. Les prix conseillés n'engagent en aucun cas le distributeur. Le prix conseillé ne comprend pas les oreillers, le linge de lit et autres accessoires.

• Rue Albert 1er 29, HANNUT • 019/51.16.62 •

• Rue du Bosquet 10A, JODOIGNE • 010/24.50.85 •

lalloflex

BEKA  
SINCE 1955

## l'expert « Très peu de CPAS mettent



ENTRETIEN

L.S.C.

Administrateur de l'Institut pour un développement durable (IDD), économiste, Philippe Defeyt a également été président du CPAS de Namur (Ecolo) entre 2006 et 2016.

Les CPAS ont-ils tous les moyens d'assurer les mises en conformité de leurs maisons de repos ?

Toutes les études indiquent un souhait d'une large part de la population de pouvoir vieillir chez eux

”

On parle ici des CPAS en dehors de leur rôle d'aide sociale, mais bien dans celui de pouvoir organisateur d'infrastructures telles que les maisons de repos, les maisons de repos et de soins ainsi que les résidences-services. Comme pouvoir organisateur donc, ils sont soumis à une obligation d'équilibre budgétaire. Est-ce toujours le cas ? Non, et la présentation des comptes ne dresse pas toujours un portrait précis puisque les centres d'action sociale ne sont pas tenus d'avoir une comptabilité analytique. Parmi les raisons qui expliquent que l'équilibre n'est pas rencontré, j'en vois deux principales. D'abord, très peu de CPAS mettent de côté de quoi amortir les investissements nécessaires pour l'entretien des bâti-

20003918

<p><b>Hôtel *** Aux Beaux Rivages</b></p> <p>Hôtel entièrement rénové en 2016 Entreprise familiale</p> <p>Ascenseur disponible</p> <p>Promotion semaine jusqu'au 20 décembre 2019 : 190€ par personne pour les 4 nuits en demi-pension</p> <p>Weekend Gastronomique avec gibier du 27 septembre au 30 novembre 2019 : 160€ par personne pour les 2 nuits</p> <p><b>Aux Beaux Rivages</b> 14 rue des Iles 6821 Lacuisine-sur-Semois tel: 061 31 12 35 <a href="http://www.auxbeauxrivages.be">www.auxbeauxrivages.be</a></p>	<p><b>Hôtel **** La Roseraie</b></p> <p>Hôtel entièrement rénové en 2016 Nouveau propriétaire depuis 2015</p> <p>14 chambres de luxe, Ascenseur, borne pour voiture électrique</p> <p>Promotion semaine, du 04 février au 20 décembre 2019 : 260€ par personne pour les 4 nuits en demi-pension</p> <p>Weekend gastronomique avec gibier : 200€ par personne pour les 2 nuits avec 2 repas</p> <p><b>La Roseraie</b> 2 rue de Chiny 6821 Lacuisine-sur-Semois tel: 061 31 10 39 <a href="http://www.la-roseraie.be">www.la-roseraie.be</a></p>
<p>La gare se situe à plus ou moins : 300 mètres de la Roseraie et 600 mètres du Beaux rivages (navette est gratuite de la gare à l'hôtel)</p>	